

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 26 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHA ngày 05/8/2014, số 174/QĐ-CCTHA ngày 22/01/2015, số 21/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2015, số 60/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2015, số 178/QĐ-CCTHA ngày 04/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2018/HĐĐG-TL ngày 16 tháng 01 năm 2018 và Phụ lục hợp đồng (lần 2) ngày 24/4/2018 được lập giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/TB-TL ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị sản xuất đã qua sử dụng của Công ty TNHH Thực phẩm T & T (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất). Địa chỉ: lô D2, D3 khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuê: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 891901, số vào sổ CT – O8868 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 334/2009/TĐ.BĐ do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 01/10/2015 cấp cho Công ty TNHH Thực phẩm T & T (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất). Diện tích 11.413,1 m². Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: 21/8/2048.

2. Tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị sản xuất đã qua sử dụng gồm:
- Nhà bảo vệ: kết cấu móng đá xây hộc, giằng móng; tường BTCT xây gạch, sơn nước; cửa nhôm kính; nền lát đá Granite; mái tôn; trần thạch cao có diện tích 29,25 m².

- Nhà để xe: kết cấu mái tôn khung sắt, nền xi măng + đá chẻ có diện tích 185,4 m².

- Nhà để xe phát sinh: kết cấu mái tôn, khung sắt có hoa văn, 03 vách bọc tôn có diện tích 190,39 m².

- Nhà điều hành: kết cấu 02 tầng; móng xây đá hộc, giằng móng; tường BTCT xây gạch, sơn nước; xà gồ thép, mái lợp tôn; cửa gỗ + kính; nền lát đá Granite; cầu



thang bản đan BTCT, lan can thép sơn màu đen; hệ thống điện, nước ngầm hoàn chỉnh có diện tích 301,4 m².

- Nhà ăn, nhà ở công nhân: kết cấu 02 tầng; móng xây đá hộc, giằng móng; tường BTCT xây gạch, quét vôi; cửa nhôm kính; nền lát đá Granite; trụ đúc xi măng, mái tôn; trần thạch cao khung xương tôn; cầu thang bản đan BTCT, lan can tay vịn bằng inox, mặt bậc mài granito; hệ thống điện, nước ngầm, nhà vệ sinh hoàn chỉnh có diện tích 383,2 m².

- Nhà kho thực phẩm: kết cấu 01 tầng, nền lát đá Granitem mái lợp tôn + la phong nhựa, cửa nhôm + kính + gỗ, tường lát gạch men có diện tích 95,0175 m².

- Bể chứa nước ngầm: gồm 09 bể nhỏ xây xi măng, sâu 3 m, xà giằng, sàn mái BTCT. Bao gồm hệ thống đường ống, điện, máy bơm ly tâm 2 tầng cánh, buồng bơm và cánh bơm bằng inox.

- Bể và hệ thống xử lý nước thải: bao gồm bể và hệ thống ống dẫn, mô tơ điện: 287,29 m².

- Nhà vệ sinh: kết cấu tường gạch, ốp gạch men, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa nhôm kính: 66,065 m².

- Trạm biến áp 3F 22/0,4 KV 560KVA hiệu Tribidi và tủ điện kèm theo.

- Trạm cấp nước trên cao 10,5m, dung tích 10 m³, tường xây gạch.

- Nhà để máy cấp đông: kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, khung sắt, nền xi măng có diện tích 120,69 m².

- Nhà kho lạnh: kết cấu mái lợp tôn, khung kèo sắt, 1 phần tường bọc tôn 1 phần xây gạch có diện tích 996,63 m².

- Nhà sản xuất: kết cấu xà gồ thép, kèo thép, mái tôn, tường gạch, cửa nhôm, trần lambri nhựa có diện tích 618,75 m².

- Hệ thống tủ đông gió bao gồm:

+ 02 tủ đông model WAB-500K, kích thước 6500 x 5000 x 3200 (mm), công suất cấp đông 5000KG/5-6h.

+ Cụm máy nén máy bao gồm 02 máy nén model HP602-L-HSN8571-250 công suất lạnh: 90KW*2; hệ thống ga và thiết bị, phụ kiện liên kết các thiết bị trong cụm máy.

+ Tủ điện điều khiển động lực hiệu Westen chế độ điều khiển Man – auto, vỏ tủ tôn Colobon sơn tĩnh điện.

Hệ thống tháp giải nhiệt model TSC150RT công suất nhiệt 150 RT, cao 22,58 m, đường kính tháp 3,5 m, động cơ bơm 5HP/380V/3/50HZ*2.

- Hệ thống kho lạnh gồm:

+ 02 kho lạnh vách Panel.

+ 02 cụm máy điều khiển bao gồm cụm máy nén Bitzer 10 HP model LH114/4PCS-10.2 và dàn máy lạnh model EBBL131 công suất lạnh 13,480 Watt;

+ 02 tủ điện động lực và điều khiển kích thước 600 x 400 x 300 (mm), vỏ tủ điện bằng tôn Colorbon sơn tĩnh điện 2mm, thiết bị LG – Hàn Quốc.

- Máy hút chân không hiệu Tân Thanh màu xám bạc, xuất xứ Việt Nam không kiểm tra chất lượng bên trong.

- Máy tiết trùng, hiệu Hoàn Cầu sơn màu trắng không kiểm tra chất lượng bên trong.

- 11 cái kệ inox, 10 cái bàn inox loại thấp 0,45m, 15 cái bàn inox loại cao 0,8 m, 03 cái tủ nhôm kính, 07 cái tủ inox.

- Hệ thống cấp nước ngoài bằng 02 máy bơm lên đài $Q_{lv}=30m^3/h$, $H_{lv}=32m$; 2,85 (100m) và các phụ kiện khác bao gồm ống thép tráng kẽm, côn thép tráng kẽm, cút thép tráng kẽm, van ren, mối nối mềm, mặt bích...

- Hệ thống đường nội bộ bằng xi măng: 205,92 m^2 ; hệ thống đường nội bộ bằng bê tông: 480 m^2 .

- Cụm máy nén 250HP hiệu Hitachi Model 2016 LSC, hai cấp nén hở, do Nhật sản xuất. Moto kéo hiệu Toshiba 257HP, giải nhiệt bên trong (Moto tron, dạng hộp), điện áp 3 pha 380V, số cấp cực từ 2P, tốc độ 290 rpm.

- Hệ thống tủ đông (đã cũ) chưa đưa vào sử dụng.

+ Phần hệ thống lạnh: cụm máy nén hiệu MYCOM 62A 75HP cấp nén hở, điện áp 3 phase 380V- nước sản xuất Nhật. Bình ngưng tụ ống chùm nằm ngang giải nhiệt nước, năng suất giải nhiệt 3200K, bầu chứa Gas 700 lít, hệ thống dẫn gas, valse chặn...

+ Tủ đông: kích thước phủ bì: 3500L x 1650 W x 1350H.

+ Hệ thống điều khiển: hệ thống bán tự động thiết bị do Nhật và Hàn Quốc sản xuất.

- Cổng và tường rào: trụ xi măng, có trang trí khung thép, một phần xây gạch. Trụ xây gạch cao 2,5 m, chiều dài tường rào 101,2 m. Cổng chính bằng sắt rộng 8m, phần dưới bọc tôn mạ inox hai mặt cao 60 cm, cửa tự động bằng moto trượt trên ray.

- San lấp mặt bằng.

+ 10.200 m^2 phát rùng tạo mặt bằng cơ giới, mật độ cây tiêu chuẩn ≤ 2 .

+ 10.200 m^2 vận chuyển phế thải tiếp 1000 m bằng ô tô 7 tấn chiều dày lớp cắt ≤ 3 .

+ 12.400 m^3 đắp cát công trình bằng máy đầm 25T, độ chặt yêu cầu $K=0,98$.

Giá khởi điểm 9.107.063.847 đồng (Chín tỷ một trăm linh bảy triệu không trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Thời gian bán đấu giá: ngày 25 tháng 5 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; DT 0258.3887458).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, Công ty TNHH Thực phẩm T & T có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty TNHH Thực phẩm T & T có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng tải trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Suối Tân;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Sơn

